

CONSEIL MUNICIPAL

Compte rendu du conseil municipal du 06 mars 2025

En ce jeudi 06 mars 2025 à 20h10, le conseil municipal de CHANDOLAS se réunit dans la salle du conseil de la commune.

Présents : Alexandra AMIEL, Sylvie AYGLON, Éric BALMES, Véronique BONNAURE, Olivier BLOT, Maxence BOYER, Mathias DALZON, Michel DAYRE, Loïc DUCROS, André FORGET, Julien MAGNIN, Jean-François THIBON, Valentin THIBON.

Absents excusés : Stéphanie DELEUZE, Éric GARREL.

Pouvoirs : Stéphanie DELEUZE pouvoir à Alexandra AMIEL.

Nomination secrétaire de séance : Olivier BLOT.

Approbation du compte-rendu du précédent conseil.

1. Actualité des syndicats :

SICTOBA : La grève terminée, une demande a été faite pour avoir une benne pour la ferme.

SDE07 : Le remplacement des lampes de la commune par des Leds est commencé par l'entreprise Giammatteo.

2. RIFSEEP (Régime indemnitaire)

Demande de retrait de la délibération n°241128-04 suite au recours de la préfecture.

La rédaction de cette délibération sera revue pour prendre en compte les remarques.

- Délibération n°250306-01

APPROUVÉ À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS.

3. ZAENR

L'avis du PNR est présenté au Conseil Municipal. Cet avis est consultatif, le conseil décide du maintien de la délibération n°250306-02 sur les trois zones initialement prévues.

- Délibération n°250306-02.

APPROUVÉ AVEC 10 VOIX POUR, 2 VOIX CONTRE ET 2 ABSTENTIONS

4. Avenant Marché MO Ferme pédagogique

Avenant n°3 au marché de MO, les architectes nous proposent la suppression de la mission EXPL qui était optionnelle pour (-) 2 000,00 euros.

- Délibération n°250306-03.- Avenant n°3 au marché MO de la ferme

APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS.

5. Ferme communale : mise à jour du bail

Le projet d'actualisation du bail, rendu nécessaire par la construction de la ferme pédagogique, est en cours de réalisation par la commission en charge de la ferme communale.

6. Logements communaux

La commune possède 4 appartements, nous avons une proposition de gestion par Ardèche Habitat : les frais de gestion seraient de 8% du montant des loyers.

L'unanimité du conseil est favorable pour continuer dans cette démarche.

7. RICOCHET

Les éléments fournis étant insuffisants, le conseil n'a pas pris de décision concernant cette demande de financement.

8. Règlement d'utilisation de la salle polyvalente

Modification du règlement de la salle polyvalente pour prendre en compte l'arrivée de nouveaux artisans et du nouveau local de la bibliothèque.

Actualisation de l'article 2 - Fonctionnement.

- Délibération n°250306-04

APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS.

9. Projet bibliothèque

Suite au projet de réaménagement de la bibliothèque dans les nouveaux locaux du Verdal, la communauté de commune prendra en charge l'aménagement du nouvel local (mobilier, ...). L'ancien local bibliothèque deviendrait une salle de réunions et une salle pour les associations.

10. Mobilier vélos

L'installation des équipements d'accueil vélos doit être réalisée avant fin octobre 2025.

11. Actualité des commissions

Le nettoyage des berges est prévu le samedi 29 mars 2025 avec les volontaires.

La séance est levée à 22h45.